



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1249**

26 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 8824 /Α32 (1)

Οριοθέτηση σεισμόπληκτης περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001 στο Δήμο Σκύρου του Νομού Εύβοιας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α΄ 24).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (ΦΕΚ Α΄ 81) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ Α΄23).

4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

6. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

7. Την 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (ΦΕΚ 420/Β/1.7.92).

8. Τις διατάξεις της παρ. του άρθρου 22 του Ν. 2362 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/Α/27.11.95).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α΄) και με το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα το έργο 2169001 της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των 275.000.000 δρχ.

10. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών 1039386/441/Α0006/21.4.2000

(ΦΕΚ 571/Β/21.4.2000) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών».

11. Την κοινή απόφαση Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 (ΦΕΚ 664/Β/24.5.2000) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο».

13. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του Δήμου Σκύρου του Νομού Εύβοιας που επλήγησαν από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ'ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κλπ.», όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε ο σεισμός της 26ης Ιουλίου 2001 στα διοικητικά όρια του Δήμου Σκύρου.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από το σεισμό, που έπληξε περιοχές του Δήμου Σκύρου Νομού Εύβοιας, ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών, από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης σε ΦΕΚ, εντός της οποίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων, που υπέστησαν βλάβες από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001 υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση στο Δήμο Σκύρου, ο οποίος θα τις διαβιβάζει στην Υ.Α.Σ. προκειμένου να διενεργηθεί ο έλεγχος των κτιρίων τους από τις αρμόδιες επιτροπές του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας οι τυχόν σεισμόπληκτοι που δεν υπέβαλλαν αίτηση για αυτοψία δεν δικαιούνται τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ακινήτων τους.

4. Με αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα καθορίζονται ονομαστικά οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής που επλήγησαν από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001 στο Δήμο Σκύρου του Νομού Εύβοιας για την αποκατάσταση των ακινήτων τους σύμφωνα με τα πορίσματα των αρμοδίων επιτροπών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Οι αποφάσεις αυτές θα δημοσιεύονται στο ΦΕΚ σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

5. Εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ των αποφάσεων της προηγούμενης παραγράφου, οι σεισμόπληκτοι από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001 στο Δήμο Σκύρου του Νομού Εύβοιας, που έχουν οριστεί δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής, πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (συμβόλαια, μελέτες επισκευής, κλπ.) για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

Ι. Εγκρίνεται η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσε ο σεισμός της 26ης Ιουλίου 2001 στο Δήμο Σκύρου του Νομού Εύβοιας.

α. Για ανακατασκευή των κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Ι της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

β. Την επισκευή των πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό.

Τα ανωτέρω δάνεια δύνανται να χρησιμοποιηθούν και για αυτοστέγαση.

γ. Τα κτίρια που χαρακτηρίζονται εγκαταλελειμμένα (διατηρούν τους περιμετρικούς τοίχους και έστω τμήμα της στέγης) δεν δικαιούνται δάνειου.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να έχει κουφώματα και να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Βεβαίωση ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα

β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1) για το χρονικό διάστημα πριν από το σεισμό.

ΙΙ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΤΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της στεγαστικής συνδρομής (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Ι, στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά, μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α, θα χορηγεί στους δικαιούχους βεβαίωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στη βεβαίωση θα αναφέρεται το ποσό της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του στεγαστικού δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης, ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), καθένας από αυτούς, δικαιούται στεγαστική ενίσχυση για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από το σεισμό ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτόν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, χωρίς να έχουν εκδοθεί πρωτόκολλα επικινδύνως ετοιμόρροπου, από τις κατά Νόμο Τριμελείς Επιτροπές, εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

α. Η οικοδομή που κατέρρευσε ή κατεδαφίστηκε αμέσως μετά το σεισμό αναφέρεται στις επίσημες καταστάσεις καταγραφής των κτισμάτων του αρμόδιου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

β. Η οικοδομή βρισκόταν μέσα σε σχέδιο πόλεως ή μέσα σε όρια οικισμού προϋφιστάμενου του 1923.

γ. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.

δ. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κλπ.)

ε. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις κοινωφελών οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών κλπ.).

Παράλληλα ο σεισμόπληκτος θα πρέπει να συνυποβάλλει:

Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή αμέσου κινδύνου μετά το σεισμό ή βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η στεγαστική ενίσχυση (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Α, με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

α) Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας 130.000 δρχ. ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο δανειοδοτούμενης επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου η στεγαστική ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό των 80.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια μέχρι 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 9.600.000 δρχ., για τα πρώτα 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής δανειοδότησης θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. για τα τυχόν δάνεια που θα προκύψουν πέραν των πρώτων 150 τ.μ. το ποσόν του δανείου ορίζεται σε 50.000 δρχ. ανά τ.μ. και για δανειοδοτούμενη επιφάνεια 120 τ.μ., ήτοι μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. για κάθε επιπλέον δάνειο που θα χορηγείται.

Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήμα, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται στεγαστική συνδρομή ανάλογα με το εμβαδόν του και σύμφωνα με τα ισχύοντα ανώτατα όρια (εμβαδού και δανείου).

γ) Για υπόγειους χώρους όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως διαμερίσματα κατοικίας ή επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό δανείου που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζομένων κατοικιών ή επαγγελματικών χώρων αντίστοιχα.

δ) Για κατασκευές κτισμάτων βοηθητικής χρήσεως στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ. χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ε) Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται δάνειο που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας μεγίστης τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

ζ) Για βοηθητικούς χώρους της αυτής οικοδομής ή ευρισκόμενους στο αυτό οικόπεδο που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της δανειοδοτούμενης επιφάνειας (κύριος και βοηθητικός χώρος) δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. (π.χ. αποθήκες τροφίμων, ιματιοθήκες, κουζίνες, φούρνοι κλπ.) η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου κτίσματος (είτε βάση πρωτοκόλλων κατεδαφίσεως είτε ως ασύμφορα επισκευής είτε ως μη ασφαλώς επισκευάσιμα λόγω ευτελών δομικών υλικών) είναι η αυτή με της κατοικίας, παράγραφος (α).

η) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης (οικιακή ή επαγγελματική αποθήκη) καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, χώρους αποθήκευσης, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο η ανά τ.μ. τιμή αποζημίωσης κατεδαφιστέου, ανέρχεται στο ποσό των 45.000 δρχ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

θ) Για την ανακατασκευή αγροτικών κατοικιών (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, μικρού κατά κανόνα εμβαδού που χρησιμοποιούνται εποχιακά) η στεγαστική ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. κατεδαφιζόμενης επιφάνειας και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ι) Για κτίρια που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης ανέρχεται στο ποσό των 120.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της κατεδαφιστέας επιφάνειας και η ανεγειρόμενη επιφάνεια δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη του 75% της κατεδαφισθείσης.

ια) Για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, το ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης είναι ανάλογο του όγκου του κατεδαφιστέου και ανέρχεται στο ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών (15.000 δρχ.) ανά κυβικό μέτρο.

ιβ) Για κτίρια με περισσότερες χωριστές ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται εκτός της στεγαστικής ενίσχυσης ανακατασκευής ή αυτοστέγασης που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του και επί πλέον στεγαστική ενίσχυση ανάλογα με το ποσοστό του επί των κοινοχρήστων χώρων και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. αθροιστικά (από ιδιοκτησία και κοινόχρηστο χώρο).

ιγ) Η δωρεάν κρατική αρωγή, που αντιστοιχεί στην παραπάνω στεγαστική ενίσχυση για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ορίζεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής ενίσχυσης και μόνο για μία ιδιοκτησία. Στην περίπτωση της παρ. (β) κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

ιδ) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν πριν από το σεισμό, περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, στεγαστική ενίσχυση δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία , την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιε) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 66% του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε το δάνειο. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσου με το 66% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η στεγαστική ενίσχυση.

ιστ) Στις περιπτώσεις αυτοστέγασης η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν τουλάχιστον ίσο με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923) η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την επισκευή ζημιών στα «μη φέροντα» στοιχεία κτιρίων το ποσό της στεγαστικής ενίσχυσης ανέρχεται μέχρι 30.000 δρχ. ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την επισκευή ζημιών στον «φέροντα» οργανισμό κτιρίων της στεγαστικής ενίσχυσης ανέρχεται μέχρι του ποσού των 40.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Σε περίπτωση που υπάρχουν ζημιές στα «μη φέροντα» στοιχεία και στον «φέροντα οργανισμό» της ιδίας ιδιοκτησίας, το συνολικό ανά τ.μ. ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το όριο των 65.000 δρχ. ανά τ.μ. αθροιστικά.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι διατηρητέα ή παραδοσιακά χαρακτηρισμένα, με προϋπάρχουσα του σεισμού Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του Υπουργείου Πολιτισμού, η Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι του ποσού των 160.000 δρχ. ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από τον σεισμό και όχι από εγκατάλειψη.

ε) Για τα κτίρια της προηγούμενης παραγράφου (δ), όταν διατηρείται η όψη και ανακατασκευάζεται το υπόλοιπο, θα χορηγείται Σ.Σ. επισκευής διατηρητέου ή παραδοσιακού κτιρίου για τις όψεις, χωρίς όριο δανειοδότησης, και Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίου αντίστοιχα, για το υπόλοιπο κτίσμα με τα όρια τιμών και επιφανειών για κάθε κατηγορία κτιρίου (κατοικία ή επαγγελματοβιομηχανικός χώρος) που αναφέρθηκαν στα προηγούμενα.

στ) Για επισκευή αποθηκών ανεξαρτήτου χρήσης, αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η στεγαστική ενίσχυση ανέρχεται μέχρι συνολικού ποσού 800.000 δρχ. για κάθε κτίσμα.

ζ) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία το ύψος της στεγαστικής ενίσχυσης (δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση του φέροντος οργανισμού και των λοιπών μη φερόντων στοιχείων θα ανέρχεται στο ποσό των 70.000 δρχ. ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου. Για ύψος δανειοδότησης που δεν υπερβαίνει το ως άνω ποσό η σχετική έγκριση θα εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Ι. Για ύψος δανείου που υπερβαίνει το ως άνω ποσό η υπόθεση θα παραπέμπεται στο Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Υ.Α.Σ. για την έκδοση της συμπληρωματικής έγκρισης.

η) Εφόσον πρόκειται για κτίρια με περισσότερες της μιάς χωριστές ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του, και πρόσθετη στεγαστική ενίσχυση για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί για την αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

θ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω στεγαστική ενίσχυση επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε ποσοστό 33% της στεγαστικής ενίσχυσης και μόνον για μία ιδιοκτησία.

ι) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από το σεισμό, περισσότερες της μιάς ιδιοκτησίες, στεγαστική ενίσχυση δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωση.

Για τις πέραν της μιάς ιδιοκτησίες το σύνολο της στεγαστικής ενίσχυσης χορηγείται υπό μορφή δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

3. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της στεγαστικής ενίσχυσης για ανακατασκευή θα αναληφθεί σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, εξωτερικών επιχρισμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης του δανείου.

β) Η στεγαστική ενίσχυση που χορηγείται για επισκευές είναι δυνατόν να δοθεί κατά την κρίση της δανείστριας Τράπεζας, εφάπαξ, αν πρόκειται για μικρά ποσά. Απαραίτητη προϋπόθεση, στην περίπτωση αυτή, είναι η συνηγορία της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Ι.

γ) Το ποσό της στεγαστικής ενίσχυσης για αυτοστέγαση θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. Ι.

δ) Η συνολική διάρκεια των δανείων ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή επισκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ε) Η στεγαστική ενίσχυση για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθούν, με τους ίδιους όρους, και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποια-

δήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών, μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών, το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση στεγαστικής ενίσχυσης μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή, για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

στ) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

IV. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της στεγαστικής συνδρομής (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ'αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα, από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001 στο Δήμο Σκύρου του Νομού Εύβοιας.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση στεγαστικής ενίσχυσης και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

V. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από οποιαδήποτε Εμπορική Τράπεζα, και την Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος.

VI.ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ'αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από το σεισμό της 26ης Ιουλίου 2001 στο Δήμο Σκύρου του Νομού Εύβοιας και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός .

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους, έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

3. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α. Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ. Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

4. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους 170.000.000 δρχ. για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο 2169001 της ΣΑΕ 069.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι 275.000.000 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ — **Γ. ΔΡΥΣ**

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΘ. ΑΛΕΥΡΑΣ

Αριθ. οικ/8823/Α 313 (2)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) για θέματα αποκατάστασης των πληγέντων από τις πυρκαγιές της 28ης και 29ης Ιουνίου 2000 και της 1ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Μαγνησίας, του Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Ηλείας, της 23ης Αυγούστου 2000 σε περιοχές του Νομού Ζακύνθου, της 22ης Σεπτεμβρίου 2000 σε περιοχές του Νομού Εύβοιας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 867/79 «περί κυρώσεως, τροπο-

ποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας» «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 18 και την παρ. 2 του άρθρου 19 της Πράξης.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 «περί κυρώσεως της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας» «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1, την παρ. 1 του άρθρου 3 της Πράξης και τις παρ. 3, 7 και 8 του άρθρου δευτέρου και το άρθρο πέμπτο του κυρωτικού Νόμου.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και των εκτελεστικών του Π. Δ/των.

4. Το Ν. 2412/96 (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96), «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά Όργανα και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2576/98, «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

6. Την 3857/Α32/10.8.2001 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές της 28ης και 29ης Ιουνίου 2000 και της 1ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Μαγνησίας».

7. Την 1330/ΤΠ32/25.5.2001 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές του Ιουλίου 2000 στο Δήμο Βώλακος Νομού Ηλείας».

8. Την 10319/00/ΤΠ32/22.2.2001 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές στις 23 Αυγούστου 2000 στο Δήμ. Διαμέρισμα Βολιμών του Δήμου Ελατίων του Νομού Ζακύνθου».

9. Την 10534/ΤΠ32/5.2.2001 Κοινή Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και των Υφυπουργών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχής και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πυρκαγιές της 22ης Σεπτεμβρίου 2000 σε περιοχές του Δήμου Κύμης Νομού Ευβοίας».

10. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

11. Την απόφαση οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/8.11.95 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της ΥΑΣ».

12. Το Π.Δ. 71/93 για τον «Καθορισμό αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ».

13. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

14. Την κοινή Απόφαση Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 (ΦΕΚ 664/Β/24.5.2000) του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αθάνασιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο».

15. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

16. Την οικ/3828/ΤΣΕΠ31.1/8.11.95 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με θέμα την αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.

17. Την οικ/1603/ΤΠ33.1/22.4.1999 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα τη σύσταση Γραφείου Αποκατάστασης Πλημμυροπαθών Νομού Καρδίτσας.

18. Την Δ16/013/732/Β/14.11.96 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την τροποποίηση και συμπλήρωση απόφασης σύστασης Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Νομού Ηλείας.

19. Την οικ/3813/ΤΣΕΠ32/9.11.88 (ΦΕΚ 823/Β/9.11.88) Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων έργων για την σύσταση Τομέων Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) των Νομών Ηλείας και Ζακύνθου.

20. Την Δ16/01/142/Φ4.1.5./13.3.97 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την τροποποίηση και συμπλήρωση απόφασης σύστασης Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Νομών Ηλείας και Ζακύνθου.

21. Την ΥΑΣ/οικ/5775/Δ.Π.32/11.8.1981 Απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων με θέμα τη σύσταση Τομέων Αποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων στους Νομούς Ευβοίας - Φωκίδος - Ιωαννίνων.

και

• Επειδή είναι απαραίτητο να απλουστευτούν και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες που χρειάζονται για να προωθηθεί και να ολοκληρωθεί όσο το δυνατό πιο γρήγορα, η αποκατάσταση προσωρινά και οριστικά των ζημιών που προκλήθηκαν από τις πυρκαγιές του 28ης και 29ης Ιουνίου 2000 και της 1ης Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Μαγνησίας, του Ιουλίου 2000 σε περιοχές του Νομού Ηλείας, της 23ης Αυγούστου 2000 σε περιοχές του Νομού Ζακύνθου, της 22ης Σεπτεμβρίου 2000 σε περιοχές του Νομού Εύβοιας.

• Επειδή είναι αναγκαίο να γίνουν αυτοψίες και να ελεγχθούν τα κτίρια που έπαθαν ζημιές από τις πυρκαγιές αυτές από κατάλληλες επιτροπές, για να χαρακτηριστούν , σε πρώτη φάση αν είναι ολοσχερώς κατεστραμμένα, αν είναι επισκευάσιμα με δυνατότητα να αποκατασταθεί η αντοχή τους ή αν η σχετική δαπάνη για την επισκευή τους είναι υπέρμετρη, ή αν είναι δομημένα από ευτελή υλικά και δεν επιδέχονται επισκευή.

• Επειδή οι επιτροπές αυτές πρέπει να αποτελούνται από διπλωματούχους Μηχανικούς με κατάλληλη για κάθε περίπτωση πείρα, πρέπει να συγκροτούνται από την αρμόδια κατά περίπτωση Υπηρεσία..

• Επειδή οι ενστάσεις, αντιρρήσεις και οποιαδήποτε

ενέργεια από τους πληγέντες που στρέφεται κατά πράξεων της Υπηρεσίας είναι σκόπιμο, να εξετάζονται και οι σχετικές αποφάσεις να εκδίδονται από αυτήν.

• Επειδή τα έργα για να αποκατασταθούν οι ζημιές που προξένησαν οι πυρκαγιές, τόσο σε ιδιωτικές, όσο και σε δημόσιες ή κοινόχρηστες κατασκευές γενικά είναι επείγοντα, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε ότι, οι επιτροπές που θα ελέγχουν τα κτίρια που έχουν υποστεί ζημιές από τις πυρκαγιές, θα είναι διμελείς και θα αποτελούνται από Διπλωματούχους Μηχανικούς, υπαλλήλους των αρμοδίων Υπηρεσιών και της ΥΑΣ. Σύμφωνα με τις σχετικές Τετραμερείς Υπουργικές Αποφάσεις οι αρμόδιες Υπηρεσίες κατά περίπτωση είναι:

Για τον :

Νομό Μαγνησίας, το ΓΑΠ Καρδίτσας,

Νομό Ηλείας, ο ΤΑΣ Πύργου,

Νομό Ζακύνθου, ο ΤΑΣ Ζακύνθου,

Νομό Ευβοίας, ο ΤΑΣ Ευβοίας

Οι επιτροπές αυτές θα ελέγχουν αν τα κτίρια είναι:

α) ολοσχερώς κατεστραμμένα

β) επισκευάσιμα

γ) η δαπάνη για την επισκευή τους υπέρμετρη

δ) δομημένα με υλικά μικρής αντοχής και δεν επιδέχονται επισκευής

Στις επιτροπές αυτές μπορεί σε εξαιρετική ανάγκη, το ένα από τα μέλη να είναι Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ.

Οι προαναφερόμενες επιτροπές θα ελέγχουν και τη χρήση, κατοικησιμότητα (εάν είναι κατοικήσιμο ή εγκαταλελειμμένο) καθώς και τον αριθμό των ιδιοκτησιών κάθε κτίσματος.

2. Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της ΥΑΣ να συστήνει με απόφασή του, τις επιτροπές που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο. Οι επιτροπές αυτές μπορούν να συστήνονται, λόγω του επείγοντος των καταστάσεων, και με προφορική εντολή του, που θα επικυρώνεται με απόφασή του μέσα σε (3) μήνες από την εντολή.

3. Σε περίπτωση που ο προτεινόμενος από τον μελετητή προϋπολογισμός υπερβαίνει το ποσό των έξι εκατομμυρίων δραχμών (6.000.000 δρχ.) ή τα κτίρια είναι παραδοσιακά ή διατηρητέα ή παρουσιάζουν ιδιομορφίες ως προς τον τρόπο επισκευής, ο Προϊστάμενος της ΥΑΣ δύναται να συστήνει τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από Διπλωματούχους Μηχανικούς που υπηρετούν στην Γ.Γ.Δ.Ε., η οποία θα ελέγχει τη μελέτη επισκευής. Η υπόψη μελέτη θα εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ.1 της παρούσας.

4. α) Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.1 της παρούσας να αποφαίνεται, μέσα σε ένα εξάμηνο σχετικά με ενστάσεις επί των πορισμάτων των αυτοψιών για τον χαρακτηρισμό των κτισμάτων Οι υπόψη ενστάσεις θα ελέγχονται από τριμελή επιτροπή, της οποίας επικεφαλής θα είναι ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας και η εισηγητική έκθεση θα διαβιβάζεται στην ΥΑΣ για την έκδοση της σχετικής απόφασης.

β) Εξουσιοδοτούμε τον Προϊστάμενο της ΥΑΣ να αποφαίνεται, μέσα σε ένα εξάμηνο σχετικά με κάθε ενέργεια των πληγέντων, που στρέφεται κατά πράξεων της Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.1 της παρούσας, ύστερα από εισήγηση του Προϊστάμενου.

γ) Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.1 της παρούσας, σε περίπτωση διαφωνίας του ιδιώτη μελετητή Μηχανικού και των ελεγχόντων Μηχανικών της Υπηρεσίας, ως προς τον τρόπο επισκευής επιλαμβάνεται του θέματος και το επιλύει. Σε περίπτωση που η διαφωνία εξακολουθεί να υφίσταται, ύστερα από εισήγηση του Προϊσταμένου αυτής και με απόφαση του Προϊσταμένου της ΥΑΣ συγκροτείται τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από Μηχανικούς της ΥΑΣ και του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας η οποία επιλύει το πρόβλημα. Σε περίπτωση περαιτέρω διαφωνίας ο Προϊστάμενος της ΥΑΣ, μετά από σχετική εισήγηση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας, συγκροτεί επιτροπή αποτελούμενη από τον ίδιο και τους Προϊσταμένους των Τμημάτων της ΥΑΣ, η οποία επιλύει τελεσίδικα το θέμα.

δ) Στην περίπτωση που αμφισβητούνται πραγματικά περιστατικά, ο Προϊστάμενος της ΥΑΣ μπορεί να αναθέτει σε Διπλωματούχους Μηχανικούς, που υπηρετούν στην Υπηρεσία που αναφέρεται στην παρ.1 της παρούσας, να εξακριβώσουν τα περιστατικά αυτά, να συντάξουν και να υποβάλλουν σχετική έκθεση.

5. Οι υπάλληλοι, Πτυχιούχοι Μηχανικοί ΤΕ και Εργοδηγοί θα συμμετέχουν στις επιτροπές μόνο για τον έλεγχο του εμβαδού και της χρήσης των κτισμάτων. Κατ' εξαίρεση οι Πτυχιούχοι Πολιτικοί Μηχανικοί ΤΕ, ελλείψει διπλωματούχων Μηχανικών, θα συμμετέχουν στις επιτροπές για τον έλεγχο των κτιρίων ως ισότιμα μέλη.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘ. ΑΛΕΥΡΑΣ

Αριθ. Β6507/470 (3)

Κατανομή ποσού της δια του άρθρου 25 του Ν.Δ. 102/73 επιβληθείσης εισφοράς 2% στα ασθενέστερα ΚΤΕΛ που ήταν συνεπή στην καταβολή των εισφορών τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.Δ. 102/73 (Α 178) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 1959/91 (Α123) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 18 του άρθρου 8 του Ν. 2366/95 (Α 256).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 της Α 7710/198/97 (Β 525) απόφασής μας «προϋποθέσεις επιβολής και τρόπος καταβολής και κατανομής της δια του άρθρου 25 του Ν.Δ. 102/73 επιβληθείσης εισφοράς 2% επί του συνόλου των ετησίων ακαθαρίστων εισπράξεων των υπεραστικών ΚΤΕΛ».

3. Την βούληση της Πολιτείας να ενισχύσει τα ασθενέστερα ΚΤΕΛ, και την υποχρέωση όλων των ΚΤΕΛ να συμβάλουν, ανάλογα με την οικονομική τους κατάσταση, στην συγκέντρωση των αναγκαιούντων ποσών για την υλοποίηση του στόχου.

4. Το γεγονός ότι μόνο 18 από τα 60 συνολικά ΚΤΕΛ όλης της χώρας έχουν εκπληρώσει και αυτά εν μέρει, τις

υποχρεώσεις τους τις απορρέουσες από τις παραπάνω διατάξεις.

5. Το γεγονός ότι τα διαθέσιμα πλήρη στοιχεία εκμετάλλευσης όλων των ΚΤΕΛ, ελεγμένα από Εξελεγκτικές Επιτροπές, ανάγονται στο έτος 1997.

6. Την ανάγκη κατανομής και διάθεσης του υπόλοιπου ποσού από τον λογαριασμό 200 του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου στα οικονομικά ασθενέστερα ΚΤΕΛ που έχουν καταβάλει τις εισφορές που προβλέπει η Α/7710/198/97 απόφαση και έχουν δεσμεύσει τα αντίστοιχα ποσά.

7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Διαθέτουμε ποσοστό 92% του τηρουμένου στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο λογαριασμού 200 που αντιστοιχεί στο ποσό των 27.000.000, στα ασθενέστερα, από τα 18 ΚΤΕΛ που έχουν καταθέσει την εισφορά του 2% στον παραπάνω λογαριασμό, με τα παρακάτω κριτήρια, όρους και προϋποθέσεις:

• Για να χαρακτηρισθεί ένα ΚΤΕΛ, ως ασθενέστερο θα πρέπει το μέσο μέρισμα ανά λεωφορείο να είναι μικρότερο του 75% του μέσου όρου όλων των ΚΤΕΛ.

• Βάση υπολογισμού των μερισμάτων λαμβάνονται τα στοιχεία εκμετάλλευσης του έτους 1997, που είναι διαθέσιμα και είναι ελεγμένα από τις Εξελεγκτικές Επιτροπές.

• ΚΤΕΛ των οποίων τα στοιχεία εκμετάλλευσης θα ληφθούν υπόψη για τον υπολογισμό του μερίσματος είναι τα ΚΤΕΛ των Νομών Αιτωλοακαρνανίας, Άνδρου, Αργολίδας, Άρτας, Αχαΐας, Γρεβενών, Ευρυτανίας, Ημαθίας, Θεσπρωτίας, Θηβών, Ιωαννίνων, Καστοριάς, Κεφαλληνίας, Κω, Λεβάδειας, Μυκόνου, Πάρου και Φωκίδας τα οποία έχουν καταθέσει εν όλω ή εν μέρει την εισφορά του 2%.

• Η κατανομή του διαθέσιμου ποσού στα ΚΤΕΛ, που θα χαρακτηρισθούν σαν ασθενέστερα, θα γίνει ανάλογα με τον αριθμό των λεωφορείων που είχαν στην δύναμή τους.

• Σε κάθε περίπτωση το προς διάθεση ανά λεωφορείο ποσό, σε ΚΤΕΛ που έχει χαρακτηρισθεί ως ασθενές, προστιθέμενο στο μέσο ανά λεωφορείο μέρισμά του, δεν πρέπει να υπερβαίνει το αντίστοιχο μέσο μέρισμα οποιουδήποτε άλλου ΚΤΕΛ.

Η τυχόν προκύπτουσα διαφορά προστίθεται στο ΚΤΕΛ με το χαμηλότερο μέσο
μέρισμα.

2. Ορίζουμε σαν ασθενέστερα ΚΤΕΛ, με βάση τα κριτήρια και τους όρους και προϋποθέσεις που θεσπίσθηκαν με την παραπάνω παράγραφο, τα ΚΤΕΛ, Άνδρου, Γρεβενών Ευρυτανίας, Λεβάδειας και Φωκίδας.

3. Διαθέτουμε στα ορισθέντα ως ανωτέρω ασθενέστερα ΚΤΕΛ τα αντίστοιχα στο καθένα ποσά, ανάλογα με τον αριθμό των λεωφορείων που έχουν στην δύναμή τους:

• ΚΤΕΛ Άνδρου	1.463.850
• ΚΤΕΛ Γρεβενών	4.391.550
• ΚΤΕΛ Ευρυτανίας	4.879.500
• ΚΤΕΛ Λεβαδειάς	8.132.500
• ΚΤΕΛ Φωκίδας	8.132.500

4. Εξουσιοδοτούμε τον προϊστάμενο του Τμήματος Υπεραστικών Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Επιβατικών Μεταφορών, για τη συμπλήρωση και την έκδοση των σχετικών επιταγών του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, και για την απόδοση των ως άνω ποσών στα δικαιούχα ΚΤΕΛ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ